

## AVIS PUBLIC

### VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

**PRENEZ AVIS** que, lors de sa séance régulière du 21 octobre 2024, le conseil municipal a adopté une résolution ordonnant à la soussignée de vendre à l'enchère publique, en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), les immeubles désignés ci-dessous et sur lesquels il est encore dû des taxes.

Cette vente aura lieu le **4 décembre 2024 à 10 h 30 au Complexe Roméo-V.-Patenaude** situé au 135, chemin Haendel, à Candiac.

Un immeuble sera toutefois exclu de la vente à venir si toutes les taxes, les intérêts et les autres frais dus sur cet immeuble sont entièrement acquittés avant le moment prévu pour la vente.

Ces immeubles seront vendus avec les bâtisses et les dépendances dessus construites, tels quels, sans aucune garantie, notamment de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments, s'il y a lieu, ou contre les vices cachés, avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes les affectant, ou pouvant les affecter, ainsi qu'à toutes déclarations de copropriété.

**Le prix d'adjudication des immeubles sera payable immédiatement. Seuls les paiements comptants, par chèque certifié fait à l'ordre de la Ville de Candiac ou par un effet de paiement offrant les mêmes garanties, seront acceptés.** De plus, la Ville percevra les taxes de vente fédérale et provinciale, si applicables.

L'adjudicataire devra produire les documents suivants :

- Personne physique :
- document avec photo attestant de son identité, de la date et du lieu de sa naissance (permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport)
  - procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique
- Personne morale :
- copie de son certificat de constitution
  - copie de la dernière déclaration annuelle produite auprès du Registraire des entreprises (compagnie provinciale) ou le dernier rapport annuel produit auprès d'Industrie Canada (compagnie fédérale)
  - résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente

Le propriétaire dont l'immeuble sera vendu pourra, en tout temps durant l'année qui suit la date de l'adjudication, racheter l'immeuble vendu.

Les immeubles ci-dessous désignés font partie du **cadastre du Québec, circonscription foncière de Laprairie**.

| Propriétaires                               | Numéros de lots                     | Matricules et adresses                              |
|---|-------------------------------------|---|
| Elena Abramova<br>Xavier Luc Joseph Mougeot | 4 239 046                           | 0226-75-0772-7-000-0000<br>31, rue de Forges        |
| Mohamed Nabih Gueye<br>Ndiaga Jacques Gueye | 4 239 041                           | 0226-75-2442-5-000-0000<br>102, rue Flaubert        |
| Maxim Côté                                  | 4 045 954<br>4 413 036<br>4 413 041 | 0226-88-4490-5-003-0301<br>34, # 301 avenue Fouquet |
| Shane McDonald                              | 3 305 756<br>3 305 757              | 0426-91-6381-4-000-0163<br>163, avenue de Dompierre |

Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.

Candiac, le 30 octobre 2024



Linda Chau, avocate  
Greffière adjointe et directrice adjointe  
Services juridiques